



COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI

Provincia di Parma

AREA TECNICA

CONVENZIONE RIGUARDANTE LA CONCESSIONE PER L'AFFIDAMENTO IN USO E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DELLA FRAZIONE DI PIANADETTO

Articolo 1

Oggetto della convenzione

Il Comune di Monchio delle Corti concede all'associazione _____ l'uso e la gestione dell'impianto sportivo a servizio della Frazione di Pianadetto, meglio evidenziato nella tavola 1 – Planimetria generale allegata alla presente convenzione.

Tale impianto, con accesso dalla Strada Provinciale n°87, sorge su un'area di circa 12.000 mq. all'interno dei quali trovano collocazione:

- un'area destinata a parcheggio;
- un'area verde attrezzata di arredi e giochi per bambini e un chiosco;
- una pista polivalente recintata ed illuminata, con pavimentazione in erba sintetica;
- un campo da calcio con spogliatoi e bagni a servizio dei visitatori;
- una piazzuola pavimentata.

Articolo 2

Obiettivi e scopo

Le finalità che l'Amministrazione Comunale di Monchio delle Corti intende perseguire tramite la presente convenzione, sono:

- concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite dal complesso sportivo garantendo l'accesso più ampio ai cittadini interessati a svolgere attività motorio-sportive compatibili con le caratteristiche e la tipologia dell'impianto;
- dare piena attuazione all'articolo 8 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nel valorizzare tutte le forme associative, qui in particolare quelle sportive, operanti sul territorio comunale;
- concorrere alla realizzazione sul territorio di attività in coordinamento e connessione con i progetti dell'Amministrazione e con le attività di altre associazioni;
- ottenere una conduzione economica degli impianti con oneri progressivamente ridotti a carico dell'Amministrazione;
- tutelare e valorizzare il patrimonio impiantistico comunale attraverso la realizzazione di lavori di manutenzione, adeguamento, migliorie dell'impianto sportivo dato in concessione;

Si conviene, altresì, che lo scopo della presente convenzione consiste nella gestione dell'impianto sportivo a servizio della Frazione di Pianadetto per le finalità sportive e sociali che la società aggiudicataria persegue come da atto costitutivo e statuto.

La gestione dell'impianto, di cui al presente atto, non potrà essere effettuata per altro scopo salvo i casi eccezionali formalmente autorizzati dall'Amministrazione Comunale di Monchio delle Corti.

Il concessionario vincitore della gara dovrà utilizzare e far utilizzare l'impianto in modo corretto, usando la diligenza e l'attenzione necessarie a prevenire incidenti o danni per l'utenza.



COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI

Provincia di Parma

AREA TECNICA

Articolo 3 Canone annuale

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone annuo per l'uso dell'impianto, il cui valore è pari a Euro 500,00 (cinquecento) e sarà corrisposto dal concessionario al Comune di Monchio delle Corti in rate annuali da versare entro e non oltre il 31 del mese di dicembre di ogni anno, senza eccezioni o riserve non dovendosi sospendere il pagamento per nessun motivo.

L'importo del canone per l'intero periodo (5 anni) è di Euro 2.500,00.

Articolo 4 Proprietà dell'impianto

Il concessionario dichiara e riconosce senza riserve di sorta che l'impianto in oggetto, congiuntamente ad ogni eventuale opera edilizia e accessoria, da chiunque realizzata, sono e diverranno anch'esse di piena ed esclusiva proprietà della Parrocchia di San Giacomo in Pianadetto e il Comune di Monchio delle Corti ne esercita il possesso a pieno titolo in virtù della concessione trentennale (rinnovato tacitamente per lo stesso periodo - nota di trascrizione del 04.02.1992 Rep. 52.599 Registro particolare 2469).

Non deriveranno pertanto dalla sottoscrizione della presente convenzione alcun tipo di compensazione o rimborso di sorta alle eventuali spese sostenute.

L'impianto sportivo, eventuali aree verdi e parcheggi, recinzione, attrezzature e tutto quanto attiene al decoro e funzionalità dell'impianto, vengono consegnati nello stato di fatto in cui si trovano al momento della stipula della concessione.

La ricognizione per la verifica dell'esatta ed attuale consistenza dell'impianto, del suo stato e delle attrezzature vengono fatti risultare da apposito verbale, da redigere tra le parti, al momento in cui il concessionario assume materialmente il possesso dell'impianto.

Articolo 5 Requisiti del concessionario

Il concessionario dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere un'associazione di promozione sociale e organizzazione di volontariato il cui statuto preveda il perseguimento di finalità ricreative e sociali nell'ambito dello sport, in possesso dei seguenti requisiti:
- essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 del Decreto lgs. n°36/2023, a cui si rinvia espressamente;
- essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- non aver avuto diffide da parte del Comune di Monchio delle Corti per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali e di non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del presente impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
- di possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;

Comune di Monchio delle Corti: Piazza Caduti di Tutte le Guerre, 1

CAP 43010 – Monchio delle Corti (PR) - CF e P.IVA 00341170348

Tel. 0521 896521 PEC: protocollo@postacert.comune.monchio-delle-corti.pr.it

Web <http://www.comune.monchio-delle-corti.pr.it>



COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI

Provincia di Parma

AREA TECNICA

- che nei confronti dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia.

Articolo 6

Durata

La concessione avrà durata di 5 (cinque) anni, decorrenti dalla data di consegna dell'impianto che avverrà con apposito verbale.

La concessione, alla scadenza, decadrà di pieno diritto senza necessità di alcuna comunicazione, preavviso o messa in mora da parte dell'Amministrazione contraente.

Il concessionario, ove richiesto dall'Amministrazione contraente nel caso in cui si rendesse necessario, alla scadenza della concessione dovrà garantire la gestione degli impianti sportivi alle medesime condizioni contrattuali fino ad un massimo di sei mesi in regime di proroga tecnica.

La convenzione di cui al presente atto è comunque revocabile per necessità di forza maggiore o per ragioni di pubblico interesse a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, o per disposizione delle superiori autorità, con semplice preavviso scritto.

Il concessionario ha la possibilità di recedere dall'uso e gestione convenzionata dell'impianto sportivo comunale segnalando la propria volontà con comunicazione scritta da inoltrare all'Amministrazione Comunale mediante raccomandata R.R., 6 (sei) mesi prima della scadenza fissata.

Articolo 7

Funzione pubblica dell'impianto

Il concessionario, si assume la piena responsabilità giuridica della gestione dell'impianto, liberando in questo senso l'Amministrazione Comunale da ogni rapporto e responsabilità nei confronti dei vari enti di controllo e tutela convenendo, però, con il Comune di Monchio delle Corti che l'impianto deve mantenere una FUNZIONE PUBBLICA a tutti gli effetti.

Articolo 8

Divieto di sub-concessione

Il concessionario non può essere sostituito da altri nella gestione della struttura sportiva, pena la decadenza di pieno diritto della presente convenzione.

Articolo 9

Obblighi del concessionario

Il concessionario senza eccezioni o riserva alcuna è tenuto:

- a) a prestare la propria collaborazione tecnico – organizzativa per l'eventuale realizzazione di programmi e/o iniziative da concordarsi con l'Amministrazione Comunale per lo sviluppo della pratica motorio-sportiva, privilegiando le attività sportive di particolare valore educativo e sociale nell'ambito di una gestione dell'impianto sportivo avuto in concessione;
- b) a provvedere a proprio totale onere e cura, a compiere quanto prescritto dalle autorità di P.S., ed eventualmente di ogni altra autorità competente in ogni singola materia attinente la gestione e l'uso dell'impianto sportivo, nonché al rigoroso rispetto delle normali regole di prudenza per evitare danni, incidenti e infortuni;

Comune di Monchio delle Corti: Piazza Caduti di Tutte le Guerre, 1

CAP 43010 – Monchio delle Corti (PR) - CF e P.IVA 00341170348

Tel. 0521 896521 PEC: protocollo@postacert.comune.monchio-delle-corti.pr.it

Web <http://www.comune.monchio-delle-corti.pr.it>



COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI

Provincia di Parma

AREA TECNICA

- c) a garantire che le attività poste in essere nell'ambito della normale gestione dell'impianto sportivo non comportino inconvenienti o disagi di sorta ai cittadini residenti nelle aree limitrofe;
- d) a provvedere, a proprio totale onere e cura, a stipulare una polizza di assicurazione contro i rischi derivanti dalla gestione dell'impianto come previsto dalla presente convenzione;
- e) nel caso di gare e/o manifestazioni sportive con pubblico, a garantire il rigoroso rispetto della normativa vigente in materia di misure di sicurezza per gli spettatori, durante le manifestazioni sportive, assicurando la presenza di personale idoneo a prevenire fatti di violenza verso persone e cose;
- f) a provvedere a proprio totale onere e cura, al rigoroso rispetto di tutte le eventuali incombenze fiscali, derivanti dalla gestione dell'impianto e dell'organizzazione dell'attività sportiva poste in essere in esso. A questo preciso scopo il concessionario esonera espressamente l'Amministrazione Comunale di Monchio delle Corti da ogni incombenza o responsabilità;
- g) a garantire un locale di primo soccorso nel quale siano sempre disponibili e immediatamente utilizzabili i materiali di medicazione e di pronto intervento;
- h) in materia di rifiuti la Società concessionaria consente al gestore di eseguire la corretta gestione e lo smaltimento dei rifiuti prodotti all'interno dell'impianto sportivo oggetto del presente contratto, nel rispetto degli obblighi di legge nazionali, regionali e di quanto disposto nel contratto di servizio per la gestione dei rifiuti urbani, e favorisce il più possibile forme di raccolta differenziata anche attivandosi in prima persona per richiedere al gestore gli adeguati contenitori, differenziati per materiale (es.: vetro, plastica, alluminio, ecc.), da collocare all'interno dei locali delle strutture sportive date in concessione.

Il concessionario s'impegna altresì a porre in essere tutto quanto di sua specifica competenza ed a convenire con l'Amministrazione Comunale l'uso libero degli spazi verdi attrezzati e degli altri spazi annessi all'impianto.

Forme e modi di tale libera fruizione da parte dei cittadini dovranno essere definite localmente senza che all'aggiudicataria della gestione derivino specifiche responsabilità o particolari oneri anche per eventuali danni alle persone ed alle cose che potessero in qualsiasi modo derivare dall'uso libero.

A tale scopo si conviene che l'Amministrazione Comunale ed il concessionario della gestione svilupperanno la più ampia pubblicità delle forme e modi di libera fruizione degli spazi eventualmente compresi nell'impianto evidenziando che tutto quello che si determina in questo ambito è sotto la diretta responsabilità dell'utente o, se minorenni dei propri tutori, esonerando espressamente da ogni qualsivoglia responsabilità il concessionario e l'Amministrazione Comunale.

Articolo 10

Manutenzione straordinaria

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune risultano quelli riguardanti la manutenzione straordinaria che prevedono tutti gli interventi di riparazione o sostituzione di componenti significativi deteriorati per vetustà o per evento imprevedibile, la messa a norma di parti edilizie o di impianti in relazione a leggi o regolamenti entrati in vigore dopo la data del presente avviso.

Articolo 11

Manutenzione ordinaria

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti nella concessione, si indicano principalmente e non esaustivamente:

Comune di Monchio delle Corti: Piazza Caduti di Tutte le Guerre, 1

CAP 43010 – Monchio delle Corti (PR) - CF e P.IVA 00341170348

Tel. 0521 896521 PEC: protocollo@postacert.comune.monchio-delle-corti.pr.it

Web <http://www.comune.monchio-delle-corti.pr.it>



COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI

Provincia di Parma

AREA TECNICA

- provvedere al servizio di pulizia, di custodia, sorveglianza e quant'altro necessario per il normale utilizzo e la buona tenuta dell'impianto, di tutti i servizi annessi, presenti e futuri;
- manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive riguardante tutti gli interventi di riparazione, rinnovamento o sostituzione delle finiture dell'impianto. In modo esemplificativo, ma non esaustivo, tali interventi riguardano le tinteggiature delle pareti (almeno una volta), il ripristino degli intonaci, la sostituzione dei vetri, la riparazione o sostituzione di serrature, maniglie, rubinetterie, gli spurghi delle fognature, ed in genere tutte le riparazioni che possono essere fatte sul posto con normali mezzi d'opera e materiali di consumo. Oltre a quelli necessari per integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, nonché ogni elemento facente parte integrante dell'unità immobiliare, comprese le aree di pertinenza, al fine di mantenere nel tempo la fruibilità degli impianti al livello della consegna ed al fine di evitare che la mancata manutenzione ordinaria sfoci nella necessità di interventi straordinari);
- manutenzione ordinaria del manto erboso (taglio manto erboso, concimazioni, diserbi selettivi, carotature, rinzellatura, irrigazione e tracciatura del campo).

Articolo 12

Oneri relativi alla sicurezza

Il concessionario deve altresì garantire un'utilizzazione dell'impianto sportivo avuto in concessione compatibile con le disposizioni del DM 37/2008 e del D.Lgs 81/2008, adeguando e rispettando gli impianti a norma e dando tempestiva comunicazione al Comune delle eventuali disfunzioni.

Articolo 13

Rendicontazione economico gestionale

Il concessionario conviene e assume l'obbligo di presentare all'Amministrazione Comunale una relazione gestionale contenente la descrizione dettagliata dell'attività sportiva e non sportiva svolta all'interno dell'impianto avuto in concessione, l'elenco degli interventi di tipo manutentivo fatti nell'impianto sportivo, i costi sostenuti per le utenze e i servizi, per l'acquisto di attrezzature sportive. Tale relazione dovrà essere accompagnata dal bilancio dettagliato relativo alla gestione dell'impianto comprensivo di tutte le voci di entrata ed uscita.

La relazione dovrà essere inviata entro il 31 marzo di ogni anno.

Il concessionario assume l'obbligo di rendicontare all'Amministrazione Comunale gli eventuali introiti derivanti dalle tariffe d'uso applicate per le varie utenze.

Articolo 14

Responsabilità

Il concessionario risponde dei danni comunque e da chiunque causati agli immobili, impianti, attrezzature e arredi dell'intero complesso sportivo ed esonera espressamente, e senza riserva alcuna, l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità.

Il concessionario ha diritto di rivalsa informando adeguatamente gli uffici comunali competenti, contro chiunque provochi danni materiali alla struttura dell'impianto sportivo o, non rispettando le norme interne d'uso, determini danni a persone o cose.

Il concessionario ha facoltà di determinare, d'intesa con l'amministrazione comunale, un regolamento che disciplini forme e modalità di fruizione dell'impianto, da parte delle diverse utenze. Detto regolamento dovrà essere esposto all'interno del complesso sportivo.

Comune di Monchio delle Corti: Piazza Caduti di Tutte le Guerre, 1

CAP 43010 – Monchio delle Corti (PR) - CF e P.IVA 00341170348

Tel. 0521 896521 PEC: protocollo@postacert.comune.monchio-delle-corti.pr.it

Web <http://www.comune.monchio-delle-corti.pr.it>



COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI

Provincia di Parma

AREA TECNICA

Il concessionario è considerato diretto responsabile di tutte le eventuali conseguenze amministrative, penali e civili che dovessero derivare a seguito di danni subiti da persone o cose per l'errato uso degli impianti tecnologici.

Articolo 15 **Assicurazioni**

La Società *concessionaria*, s'impegna a stipulare con primaria Compagnia ed a mantenere per tutta la durata della convenzione le seguenti assicurazioni:

- per responsabilità civile verso terzi derivante dall'attività svolta, verso il personale addetto agli impianti sportivi, nonché verso i frequentatori dello stesso ed i terzi in genere con massimale a partire da Euro 2,5 milioni per ogni sinistro, con limite di Euro 2,5 milioni per ogni persona lesa ed Euro 3,0 milioni per danni a cose ai sensi e con le prescrizioni indicate nell'art. 75, comma 4 del D. Lgs. 163/2006;
- per danni alle strutture ed alle attrezzature derivanti dallo svolgimento dell'attività della Società *concessionaria*, con massimale pari al valore dell'immobile e delle attrezzature;

Articolo 16 **Entrate**

Al concessionario spetterà l'introito di eventuali incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti da parte di terzi, approvate dal Comune di Monchio delle Corti.

Articolo 17 **Penali e risoluzione della convenzione**

Le clausole previste dalla presente convenzione sono tutte obbligatorie e vincolanti.

L'Amministrazione Comunale, potrà revocare a proprio giudizio insindacabile la presente convenzione qualora il concessionario violasse uno degli obblighi posti dagli artt. 9 e 11 della presente convenzione o fosse inadempiente anche per un solo canone di concessione o insorgessero comprovate e serie disfunzioni nella gestione e conduzione dell'impianto, tali da pregiudicare, anche parzialmente, la normale fruizione dello stesso da parte della collettività.

In caso di scioglimento, cessazione, ridimensionamento organizzativo, modifiche statutarie sostanziali, mutamento della ragione sociale, diversa e sostanziale diversificazione delle sue finalità, al concessionario è fatto obbligo di rendere edotti i competenti organi istituzionali.

Articolo 18 **Eventuali modifiche convenzione**

La presente convenzione potrà essere riveduta a seguito di eventuali modifiche del quadro generale delle leggi concernenti la gestione dell'impiantistica sportiva, di proprietà comunale, o l'entrata in vigore di altre disposizioni di particolare interesse per l'Amministrazione Comunale.

Articolo 19 **Uso pluralistico dell'impianto sportivo**

Il concessionario, compatibilmente con lo svolgimento delle proprie attività programmate, senza riserva alcuna, si impegna a improntare l'uso dell'impianto sportivo alla fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali.

Comune di Monchio delle Corti: Piazza Caduti di Tutte le Guerre, 1

CAP 43010 – Monchio delle Corti (PR) - CF e P.IVA 00341170348

Tel. 0521 896521 PEC: protocollo@postacert.comune.monchio-delle-corti.pr.it

Web <http://www.comune.monchio-delle-corti.pr.it>



COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI

Provincia di Parma

AREA TECNICA

Articolo 20

Utenze

Sono a carico del concessionario le spese inerenti i consumi delle varie utenze (fornitura energia elettrica, fornitura gas, acqua, telefono, ecc.). per tutta la durata della convenzione. Sono altresì a carico del concessionario eventuali imposte e tasse relative all'immobile concesso.

Articolo 21

Utilizzazione diretta impianto

Il concessionario si impegna a concedere all'Amministrazione Comunale la facoltà di usare gratuitamente e senza onere accessorio alcuno, direttamente o indirettamente, l'impianto per un massimo di n°5 giornate per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni.

Ciò dietro semplice preavviso di 30 giorni compatibilmente con gli impegni programmati dallo stesso. Il concessionario in questo caso si impegna a garantire a proprio totale onere e cura l'approntamento operativo dell'impianto, la custodia e la pulizia, senza che nulla sia dovuto dall'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale potrà richiedere, con forme e modi da concordarsi dettagliatamente o preventivamente, la collaborazione del concessionario per l'organizzazione di attività e/o manifestazioni di pubblico interesse o di particolare rilevanza sociale-ricreativa locale.

Il concessionario si impegna altresì nel concedere l'utilizzo del campo per far atterrare elicotteri, ogni qualvolta necessita per emergenze di protezione civile, emergenze sanitarie o di ordine pubblico.

Articolo 22

Gestione punti ristoro e/o esercizio attività di bar

L'esercizio di punti di ristoro e/o dell'attività di bar nell'impianto sportivo, è consentito con le modalità previste in materia di pubblici esercizi.

Il concessionario è tenuto a procurarsi autonomamente tutte le autorizzazioni e licenze previste dalla normativa vigente in materia.

Tutte le spese ed oneri inequivocabilmente riconducibili alla sola gestione del punto ristoro sono a totale carico del concessionario.

La conduzione dell'eventuale punto di ristoro dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni in materia di igiene, sanità e sicurezza.

Il concessionario si impegna altresì a fornire eventuali bevande esclusivamente in contenitori di carta o comunque di non servire nulla in recipienti di vetro, o altro materiale similare, comunque pericoloso per il pubblico delle manifestazioni sportive e gli utenti dell'impianto.

Il concessionario risponde in proprio per eventuali danni causati all'utenza dell'impianto sportivo comunale per effetto della gestione dell'attività di bar e/o ristoro e, a tal proposito, libera l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità anche in via sussidiaria.

L'organizzazione di lotterie, tombole e pesche di beneficenza o di autofinanziamento all'interno dell'impianto sportivo comunale è subordinata al rigoroso rispetto delle norme che disciplinano la materia.

I ricavi derivanti dalla gestione del bar o dall'organizzazione di lotterie, tombole e pesche. sono di esclusiva pertinenza del concessionario.



COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI

Provincia di Parma

AREA TECNICA

Articolo 23

Verifiche

L'Amministrazione comunale di Monchio delle Corti, a mezzo di proprio personale all'uopo incaricato, avrà il diritto di accedere all'impianto sportivo, al fine di accertare lo stato di manutenzione, conservazione ed in generale l'osservanza della convenzione.

Articolo 24

Informazioni e rapporti con l'utenza

Il concessionario si impegna ad assicurare, per tutta la durata della presente convenzione, la più ampia informazione all'utenza sulle modalità di fruizione dell'impianto.

In particolare si conviene che il concessionario dovrà:

- a) rendere perfettamente e compiutamente note all'utenza le condizioni normative, le forme e i modi di fruizione dell'impianto;
- b) rendere perfettamente e compiutamente note tutte le condizioni tariffarie d'uso dell'impianto, delle attrezzature necessarie all'esplicazione dell'attività sportiva e di eventuali servizi collaterali;
- c) informare tempestivamente gli utenti circa ogni eventuale variazione alle modalità d'uso dell'impianto;
- d) assicurare la massima chiarezza, comprensibilità e facilità delle norme d'uso dell'impianto;

Articolo 25

Altre norme

Per quanto non contemplato nella presente convenzione le parti convengono di fare riferimento alle norme in vigore in materia, ed alle eventuali consuetudini locali o alle prescrizioni tecniche gestionali impartite dal CONI, dalle Federazioni competenti, e dagli E.P.S.