



# COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI

Provincia di Parma

## AREA TECNICA

### **Premesso che:**

- la Parrocchia di San Giacomo in Pianadetto e il Comune di Monchio in data 27.12.1991 hanno sottoscritto una concessione trentennale (rinnovato tacitamente per lo stesso periodo) riguardante la gestione del centro sportivo della frazione di Pianadetto (nota di trascrizione del 04.02.1992 Rep. 52.599 Registro particolare 2469);
- in esecuzione del suddetto contratto il Comune ha realizzato opere e servizi immobili a carattere sportivo, esercitandone il possesso a pieno titolo, pur riconoscendone la proprietà della Parrocchia;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria di tali manufatti risulta a carico del Comune, con la possibilità di concedere la concessione di gestione a terzi;
- alla luce di quanto descritto, con delibera di Consiglio Comunale n°4 del 26.02.2018, l'amministrazione Comunale ha concesso in uso all'associazione U.S. Val Cedra l'impianto sportivo di cui in premessa ed in data 01.03.2018 è stato sottoscritto tra le parti apposita convenzione della durata di anni 5 dalla stipula;

**Richiamate** le Delibere di Giunta Comunale n°32 del 20.06.2023 e n°79 del 30.12.2023 con le quali è stato prorogato al 30 aprile 2024 (e comunque fino alla data del nuovo affidamento) il termine del contratto di gestione riguardante il centro sportivo della frazione di Pianadetto;

### **Dato atto che:**

- al fine di coinvolgere il volontariato locale nella gestione del patrimonio pubblico e anche in considerazione delle scarse risorse economiche disponibili per la gestione delle aree pubbliche, l'Amministrazione comunale ha mantenuto l'intenzione di affidare alle associazioni di volontariato la gestione del Centro sportivo di Pianadetto;
- allo scopo di perseguire il suddetto obiettivo il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monchio delle Corti ha predisposto apposito schema di avviso di manifestazione di interesse e il relativo modulo per presentare la domanda;

**Richiamata** la delibera di Giunta Comunale n°22 del 16.05.2024 dove si approvavano i criteri relativi alla manifestazione di interesse per la concessione in uso e gestione del centro sportivo della frazione di Pianadetto;

**Visto** l'art. 90 della Legge 289/2002 che dettaglia i requisiti necessari per l'individuazione delle associazioni sportive dilettantistiche (con o senza personalità giuridica) e delle società sportive dilettantistiche costituite in forma di società di capitali senza fine di lucro;

**Visto** il Dlgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

## **RENDE NOTO**

che il Comune di Monchio delle Corti intende acquisire le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in uso e gestione del centro sportivo della frazione di Pianadetto.

La richiesta, mediante autocertificazione redatta e trasmessa secondo le modalità descritte al successivo art. 7, dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 31.05.2024**.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di associazioni/enti e operatori economici in modo non

Comune di Monchio delle Corti: Piazza Caduti di Tutte le Guerre, 1

CAP 43010 – Monchio delle Corti (PR) - CF e P.IVA 00341170348

Tel. 0521 896521 PEC: protocollo@postacert.comune.monchio-delle-corti.pr.it

Web <http://www.comune.monchio-delle-corti.pr.it>



# COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI

Provincia di Parma

## AREA TECNICA

vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Con l'avviso non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

Il Comune di Monchio delle Corti si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'espletamento della selezione per l'affidamento; in ogni caso nessuna delle associazioni o operatori economici interessati potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

### **ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Comune di Monchio delle Corti, Piazza caduti di tutte le guerre n°1 – 43010 Monchio delle Corti (PR).

Il Responsabile del Progetto (RUP) è l'Arch. Marco Votta, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monchio delle Corti – pec: protocollo@postacert.comune.monchio-delle-corti.pr.it

Informazioni e chiarimenti relativi al presente avviso potranno essere richiesti per iscritto alla pec protocollo@postacert.comune.monchio-delle-corti.pr.it entro il 25.05.2024.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

### **ART. 2 SCOPO DELL'INFORMATIVA**

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano utilizzare e gestire l'impianto sportivo comunale secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) promuovere la pratica delle attività sportive, sociali e aggregative;
- b) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- c) ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri gestionali conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione;
- d) salvaguardare e implementare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- e) improntare l'uso dell'impianto sportivo alla fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali.

### **ART. 3 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE, DURATA E CONDIZIONI**

Oggetto dell'avviso è la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo a servizio della Frazione di Pianadetto.

L'impianto sportivo, con accesso dalla Strada Provinciale n°87, sorge su un'area di circa 12.000 mq. all'interno dei quali trovano collocazione:

- un'area destinata a parcheggio;
- un'area verde attrezzata di arredi e giochi per bambini e un chiosco;

Comune di Monchio delle Corti: Piazza Caduti di Tutte le Guerre, 1

CAP 43010 – Monchio delle Corti (PR) - CF e P.IVA 00341170348

Tel. 0521 896521 PEC: protocollo@postacert.comune.monchio-delle-corti.pr.it

Web <http://www.comune.monchio-delle-corti.pr.it>



# COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI

Provincia di Parma

## AREA TECNICA

- una pista polivalente recintata ed illuminata, con pavimentazione in erba sintetica;
- un campo da calcio con spogliatoi e bagni a servizio dei visitatori;
- una piazzuola pavimentata.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente avviso di selezione.

**La concessione avrà durata di 5 (cinque) anni, decorrenti dalla data di consegna dell'impianto che avverrà con apposito verbale.**

La concessione, alla scadenza, decadrà di pieno diritto senza necessità di alcuna comunicazione, preavviso o messa in mora da parte dell'Amministrazione contraente.

Il concessionario, ove richiesto dall'Amministrazione contraente nel caso in cui si rendesse necessario, alla scadenza della concessione dovrà garantire la gestione degli impianti sportivi alle medesime condizioni contrattuali fino ad un massimo di sei mesi in regime di proroga tecnica.

Sarà facoltà dell'Ente di richiedere l'attivazione del servizio in concessione anche in pendenza di formale stipula del contratto.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti nella concessione, si indicano principalmente e non esaustivamente:

- provvedere al servizio di pulizia, di custodia, sorveglianza e quant'altro necessario per il normale utilizzo e la buona tenuta dell'impianto, di tutti i servizi annessi, presenti e futuri;
- manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive (la manutenzione ordinaria comprende tutti gli interventi di riparazione, rinnovamento o sostituzione delle finiture dell'impianto; in modo esemplificativo, ma non esaustivo, tali interventi riguardano le tinteggiature delle pareti (almeno una volta), il ripristino degli intonaci, la sostituzione dei vetri, la riparazione o sostituzione di serrature, maniglie, rubinetterie, gli spurghi delle fognature, ed in genere tutte le riparazioni che possono essere fatte sul posto con normali mezzi d'opera e materiali di consumo. Oltre a quelli necessari per integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, nonché ogni elemento facente parte integrante dell'unità immobiliare, comprese le aree di pertinenza, al fine di mantenere nel tempo la fruibilità degli impianti al livello della consegna ed al fine di evitare che la mancata manutenzione ordinaria sfoci nella necessità di interventi straordinari);
- manutenzione ordinaria del manto erboso (taglio manto erboso, concimazioni, diserbi selettivi, carotature, rinzollatura, irrigazione, tracciatura campo, etc);
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- riserva di 5 giornate di uso gratuito dell'impianto al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni;
- utilizzo del campo per far atterrare elicotteri, ogni qualvolta necessita per emergenze di protezione civile, emergenze sanitarie o di ordine pubblico;

Comune di Monchio delle Corti: Piazza Caduti di Tutte le Guerre, 1

CAP 43010 – Monchio delle Corti (PR) - CF e P.IVA 00341170348

Tel. 0521 896521 PEC: protocollo@postacert.comune.monchio-delle-corti.pr.it

Web <http://www.comune.monchio-delle-corti.pr.it>



# COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI

Provincia di Parma

## AREA TECNICA

- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile sollevando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità relativa a danni che venissero causati a terzi o a cose di terzi nel corso di tutte le attività ammesse;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- piano di utilizzo dell'impianto concordato con il Comune, con obbligo di messa a disposizione anche ad altre associazioni e società sportive al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto;
- provvedere all'apertura e alla chiusura dell'impianto in caso di utilizzo da parte di terzi;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione;
- obbligo di comunicare all'amministrazione Comunale l'organigramma delle cariche sociali ed il nominativo del direttore responsabile nonché ogni variazione dei medesimi;
- farsi carico dei relativi contratti per la fornitura ed utenza degli impianti quali: energia elettrica, gas, acqua potabile, spazzatura, etc;

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune risultano quelli riguardanti la manutenzione straordinaria che prevedono tutti gli interventi di riparazione o sostituzione di componenti significativi deteriorati per vetustà o per evento imprevedibile, la messa a norma di parti edilizie o di impianti in relazione a leggi o regolamenti entrati in vigore dopo la data del presente avviso.

Al concessionario spetterà l'introito di eventuali incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti da parte di terzi, approvate dal Comune di Monchio delle Corti.

### **ART 4- CANONE DI CONCESSIONE**

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone annuo per l'uso dell'impianto, il cui valore è pari a Euro 500,00 (cinquecento).

L'importo del canone per l'intero periodo (5 anni) è di Euro 2.500,00.

### **ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare le associazioni di promozione sociale e organizzazione di volontariato il cui statuto preveda il perseguimento di finalità ricreative e sociali nell'ambito dello sport, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di aver preso visione del presente avviso in ogni sua parte e di essersi recato presso l'impianto in oggetto, di aver preso conoscenza delle condizioni dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver contribuito alla manifestazione di interesse;
- b) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 del Decreto lgs. n°36/2023, a cui si rinvia espressamente;
- c) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- d) non aver avuto diffide da parte del Comune di Monchio delle Corti per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali e di non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del presente impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;

Comune di Monchio delle Corti: Piazza Caduti di Tutte le Guerre, 1

CAP 43010 – Monchio delle Corti (PR) - CF e P.IVA 00341170348

Tel. 0521 896521 PEC: protocollo@postacert.comune.monchio-delle-corti.pr.it

Web <http://www.comune.monchio-delle-corti.pr.it>



# COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI

Provincia di Parma

## AREA TECNICA

- e) di possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
- f) che nei confronti dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- g) che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;

### **ART. 6 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA**

Il presente avviso è integrato dal modulo per la manifestazione di interesse (modello A) e dallo schema di concessione (modello B).

### **ART. 7 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Preliminarmente alla presentazione della domanda di partecipazione, il concorrente dovrà eseguire un sopralluogo presso l'impianto in oggetto, concordando apposito appuntamento mediante posta elettronica con il Responsabile del Progetto (RUP), inviando la richiesta alla seguente e-mail: [m.votta@comune.monchio-delle-corti.pr.it](mailto:m.votta@comune.monchio-delle-corti.pr.it)

La richiesta dovrà riportare il nominativo del concorrente ed un recapito telefonico.

**Il sopralluogo presso l'impianto sportivo oggetto della concessione è obbligatorio (la mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara).**

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal Presidente/legale rappresentante in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non potrà ricevere l'incarico da più concorrenti.

L'Amministrazione contraente provvederà a rilasciare attestazione di avvenuto sopralluogo.

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Monchio delle Corti, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 31.05.2024**, una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura e redatta secondo il modello allegato al presente avviso.

La domanda può essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- a) consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Monchio delle Corti – Piazza Caduti di tutte le Guerre n°1, dal lunedì al sabato, dalle ore 8,30 alle ore 12,30;
- b) a mezzo raccomandata. In tal caso farà fede la data di apposizione del timbro di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune;
- c) tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo (in questo caso è possibile inviare la domanda scansionata già sottoscritta con firma autografa):

[protocollo@postacert.comune.monchio-delle-corti.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.monchio-delle-corti.pr.it)

In tal caso farà fede la data e ora della ricevuta di avvenuta accettazione rilasciata dal gestore di sistema. La spedizione della domanda effettuata da casella PEC verso la casella PEC dell'Amministrazione ha il valore legale di una raccomandata con ricevuta di ritorno.

Comune di Monchio delle Corti: Piazza Caduti di Tutte le Guerre, 1

CAP 43010 – Monchio delle Corti (PR) - CF e P.IVA 00341170348

Tel. 0521 896521 PEC: [protocollo@postacert.comune.monchio-delle-corti.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.monchio-delle-corti.pr.it)

Web <http://www.comune.monchio-delle-corti.pr.it>



# COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI

Provincia di Parma

## AREA TECNICA

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

Se presentata con le modalità di cui al punto c), la dichiarazione può essere presentata firmata digitalmente, o con scansione in formato pdf della domanda sottoscritta e del documento di identità.

La richiesta di partecipazione dovrà riportare, sulla busta o nell'oggetto della mail, la dicitura *“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PIANADETTO”*.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, intendendosi a carico del concorrente il rischio di spedizione.

### **ART. 8 – PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso, propedeutica al successivo eventuale espletamento della procedura di gara, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse, si procederà ad avviare gara informale mediante invio di lettera di invito a tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato e che hanno dichiarato il possesso dei requisiti.

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura di gara, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base a specifici criteri che verranno appositamente definiti.

### **ART. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti nel corso della presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Titolare del trattamento è il Comune di Monchio delle Corti, nella persona del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monchio delle Corti.

### **ART. 10 – ALTRE INFORMAZIONI**

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella relativa documentazione.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti al relativo affidamento.

Comune di Monchio delle Corti: Piazza Caduti di Tutte le Guerre, 1

CAP 43010 – Monchio delle Corti (PR) - CF e P.IVA 00341170348

Tel. 0521 896521 PEC: protocollo@postacert.comune.monchio-delle-corti.pr.it

Web <http://www.comune.monchio-delle-corti.pr.it>



# COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI

Provincia di Parma

## AREA TECNICA

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R.445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

Comune di Monchio delle Corti: Piazza Caduti di Tutte le Guerre, 1

CAP 43010 – Monchio delle Corti (PR) - CF e P.IVA 00341170348

Tel. 0521 896521 PEC: [protocollo@postacert.comune.monchio-delle-corti.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.monchio-delle-corti.pr.it)

Web <http://www.comune.monchio-delle-corti.pr.it>